„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД, гр. БУРГАС
Изп. директор тел: 056/871 440; факс: 056/842 979, р-л направление „ФИ" тел.: 056/871 555, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

ДОГОВОР №33/20.03.2019г.
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИТЕ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ
по чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в" от Закона за обществените поръчки

№ЗОП-79-...2.../...27.02.....2019 г.

Днес, ...27.02..... 2019 г., на основание чл.79, ал. 1, т. 3, б „в" от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение №3059/10.12.2018 г. на Председателя на Върховния административен съд, в гр. Бургас, между:

„Водоснабдяване и канализация" ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3, ЕИК: 812115210 и номер по ЗДДС BG812115210, представлявано от инж. Ганчо Тенев, в качеството на Изпълнителен директор, наричано за краткост **„ОПЕРАТОР"**, от една страна,
и
Върховен административен съд, със седалище и адрес на управление: гр. София 1301, бул. „Александър Стамболийски" №18, ЕИК: 121267370, представляван от Георги Чолаков, в качеството на Председател на ВАС и Соня Миткова, в качеството на Главен счетоводител на ВАС, наричано за краткост **„ПОТРЕБИТЕЛ"**, от друга страна,
(ОПЕРАТОР и ПОТРЕБИТЕЛ наричани заедно „Страните", а всеки от тях поотделно „Страна");
се сключи настоящият договор, както следва:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Операторът извършва услугите **водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води**, съгласно изискванията на настоящия Договор и за обектите на Потребителя, индивидуализирани в Приложение №1, неразделна част от него.

(2) В Приложение №1 се определят конкретните обекти и начина за измерване и отчитане на изразходваната питейна и/или условно чиста вода, както и на отведената и/или пречистена вода от собствени на Потребителя водоизточници.

Чл.2. (1) Услугите водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води се извършват чрез водопроводни и канализационни отклонения, изградени и приети в съответствие със строителните книжа и отговарящи на техническите и експлоатационните изисквания.

(2) Услугата водоснабдяване, предоставяна от Оператора, завършва до арматурно-водомерния възел, определен в чл. 11, ал. 2 и 3 от Наредба №4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, наричана по-нататък „Наредба №4".

(3) Услугата отвеждане и пречистване на отпадъчните води, предоставяна от Оператора, започва от първата ревизионна шахта, определена в чл. 25, ал. 1 от Наредба №4.

Чл.3. (1) Операторът подава по водопроводната мрежа неограничени количества питейна и/или условно чиста вода на Потребителя, освен ако оправомощените органи не въведат лимити за водопотребление.

(2) Търговските дружества и фирмите, чиито предмет на дейност изискват непрекъснатост на водоснабдяването, изграждат за своя сметка съоръжения за акумулиране на вода, които да задоволяват потребностите им за не по-малко от 48 часа.

Чл.4. Условията за извършване на услугите водоснабдяване и/или отвеждане, и/или пречистване на отпадъчните води на трето лице от вътрешни водоснабдителни и канализационни мрежи на Потребителя, се договарят допълнително писмено между заинтересованите страни. В този случай, Потребителят е длъжен да уведоми Оператора в 7-

дневен срок преди включването на третото лице.

ИЗМЕРВАНЕ, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) Операторът измерва количеството изразходвани, отведени и пречистени води чрез средствата за измерване, пробовземане и анализ.

(2) Измерването на разхода на вода става по показанията на водомерите, монтирани на всяко водопроводно отклонение, в това число и на собствените водоизточници, когато отпадъчните води от тях се включват в канализационната мрежа. Водомерите следва да са пломбирани, достъпни за отчитане и защитени от повреди и замръзване.

(3) В случаите когато за установяване на количеството на отведените води в канализационната мрежа няма монтирани средства за измерване, отговарящи на изискванията на нормативните актове по измерванията и метрологията, тяхното количество е равно на количеството подадена от Оператора вода.

(4) Отчитането на показанията на водомерите се извършва ежемесечно или през период не по-голям от 3 (три) месеца.

(5) Отчитането на водомерите става съвместно от инкасатор на Оператора и упълномощен представител на Потребителя.

(6) Количеството отведени отпадъчни води в канализационната мрежа се приема равно на количеството на изразходваната от Потребителя питейна вода, като към нея се прибавя и количеството на изразходваната вода от други собствени водоизточници.

(7) При повреждане на водомерите, до поставянето и засичането на показанията на редовен водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта и предхождащия го период се приема пропорционално на средния разход за последния отчетен редовен период.

Чл.6. При сгради - етажна собственост измерването на водата се извършва въз основа на показанията на общия водомер и по индивидуалните водомери, отчетени от Оператора, при следните условия:

1. При наличие на индивидуални водомери във всички жилища и други обекти в етажната собственост, разликата между общия водомер и индивидуалните водомери се:

- разпределя автоматично от компютърната програма, пропорционално на отчетените водни количества по индивидуалните водомери и се включва за плащане към индивидуалните фактури.
- фактурира като общо задължение на входа (входовете) при изрично писмено искане и се разпределя от упълномощен от Общото събрание Представител.

2. В случаите, когато няма индивидуални водомери, разходът, отчетен по общия водомер, се разпределя съобразно броя на адресно регистрираните обитатели на жилищата.

Чл.7. (1) Когато Потребителят се съмнява в показанията на водомера, може да поиска извършване на проверка за точността му. При изправен водомер, разходите за експертизата се поемат от заявителя.

(2) Демонтирането на водомерите на Потребителя се извършва от упълномощени лица на Оператора, като се съставя двустранен протокол с данни за показанието и състоянието на водомера.

(3) Операторът не носи отговорност за поддържането и ремонта на вносни водомери, доставени от Потребителя.

Чл.8. (1) Потребителят заплаща консумираната вода, отведените и пречистени води по действащи цени в периода на потреблението, определени в съответствие с нормативните актове по ценообразуването.

(2) Цената на пречистване на отпадъчни води се определя на база замърсеността в 3 (три) категории: БПК5 до 200 мг/л; БПК5 от 200 до 600 мг/л; БПК5 от 600 до 1000 мг/л.

(3) Цените на видовете услуги, реализирани от Оператора, се определят, изменят и допълват в съответствие със Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(4) При промяна на цените, същите имат действие, без да е необходимо сключване на анекс (допълнително споразумение) към договора или допълнително съгласие на Потребителя.

(5) При промяна на цените, количеството вода за периода от датата на последното отчитане на средствата за измерване до датата на следващото отчитане се разпределя пропорционално на броя на дните на действие на старата и новата цена.

Чл.9. (1) Заплащането на изразходваната вода, отведените и пречистени отпадъчни води се извършва в 30-дневен срок от датата на издаване на съответната фактура.

(2) При неизплащане на дължимата сума в срока по ал. 1, Потребителят дължи лихва, равна на основния лихвен процент за съответния период плюс 10 пункта.

(3) При незаплащане на фактурирани количества и след като Потребителят изпадне в забава повече от 30 (тридесет) дни от датата на падежа на задължението, Операторът има право да прекъсне изградените отклонения след предварително писмено уведомление.

(4) При предоставяне под наем на водоснабдявания обект или на част от него, плащането за услугите водоснабдяване и/или отвеждане, и/или пречистване на отпадъчните води може да се извърши от наемателя. В този случай, въз основа на писмено съгласие от страна на наемодателя и копие от договора за наем, Операторът издава платежните документи на името на наемателя, ако водоснабдителната и/или канализационната системи могат да бъдат разделени и се изградят арматурно-водомерен възел и ревизионна шахта на достъпно място.

(5) Смяната на името на Потребителя по реда на горната алинея не освобождава от отговорност собственика на водоснабдения обект (наемодателя) при неплащане от страна на наемателя.

Чл.10. Потребителят се счита за надлежно уведомен, че дължи плащане за използваната, отведената и пречистената вода след връчване на издадената фактура. Ако същата не се връчи в срок от 1 (един) месец след датата на отчитане на водомерите, Потребителят ще информира Оператора, за да може последният да издаде съответния документ или негов дубликат.

Чл.11. (1) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумата по сметките на Оператора.

(2) Когато Потребителят има две или повече дължими вноски, при плащане се погасява частично или изцяло най-старото задължение.

Чл.12. (1) Възражения за неправилно издаване на фактури се предявяват от Потребителя пред Оператора в 7 (седем) дневен срок от връчване на фактурите.

(2) Подаването на възражение не освобождава Потребителя от задължението му за заплащане на начислените суми в определения срок.

(3) Операторът се произнася в срок от 10 (десет) работни дни от подаване на възражението по ал. 1. При доказване на неоснователно надвзета сума, същата се връща на Потребителя в 7 (седем) дневен срок.

Чл.13. Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно Ценоразпис, утвърден от Оператора и достъпен за Потребителя във всеки един от центровете за услуги на Оператора.

ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ.

Чл.14. Операторът може да спира или намалява водоснабдяването или отвеждането на вода без предварително уведомяване в случай на аварии по водопроводите, каналите и съоръженията; прекратяване на електроснабдяването на помпените и пречиствателните станции; форсмажорно събитие (наводнения, земетресения, свличане на земни пластове, силни бури, обилни снеговалежи, замърсявания и др.).

Чл.15. След предварително уведомяване, Операторът може да спира изцяло или частично подаването и отвеждането на вода при наличие на законно основание за това, в следните случаи:

1. Когато Потребителят не заплати дължимите суми в 2-месечен срок, Операторът има право да прекъсне водоснабдяването. Възстановяването се извършва в 3-дневен срок от погасяването на задължението, като разходите са за сметка на Потребителя.
2. При незаконосъобразно присъединяване към водопроводните и канализационни системи.
3. При писмено заявление от собственика на имота.
4. При установяване на умишлена повреда.

5. При наложителност за режимно водоподаване, в случай на недостиг на питейната вода.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.16. Операторът се задължава:

1. Да доставя на Потребителя вода с питейни качества и/или условно чиста вода, отговаряща на изискванията за качество, посочени в нормативните документи;
2. Да отвежда отпадъчните води по изградената и приета по съответния ред канализационна мрежа и да пречиства отпадъчните води, когато преминават през пречиствателната станция;
3. Да поддържа и ремонтира за своя сметка водопроводните отклонения, арматурно-водомерния възел и канализационните отклонения до първа ревизионна шахта, изградени и приети в съответствие със строителните книжа, с изключение на случаите, когато повредите са по вина на Потребителя. Задълженията по настоящата клауза на договора се изпълняват за сметка на Оператора, ако отклоненията са предадени по надлежния ред от собствениците за стопанисване, в противен случай изпълнението е за сметка на Потребителя.
4. Да пломбира водомера на водопроводното отклонение и на водоизточниците, собственост на Потребителя;
5. Да поддържа, ремонтира, подменя и проверява индивидуалните водомери на собствениците на жилища в етажна собственост за сметка на Потребителя.
6. Да отчита изразходваното количество вода в съответствие с договорените срокове;
7. Да информира Потребителя при:
   - отклонения от допустимите изисквания за качеството на подаваната вода;
   - планирани прекъсвания на водоподаването - най- малко 48 часа по-рано.
8. Да предоставя справки и информация при поискване от страна на Потребителя.

Чл.17. Операторът има право:

1. Да получи от Потребителя дължимите суми за извършената услуга по подаване и/или отвеждане, и/или пречистване на питейна, и/или условно чиста вода в срока по настоящия договор;
2. Да спира изцяло или частично водоподаването и/или отвеждането, и/или пречистването на отпадъчните води при извършване на планирани ремонтни работи по мрежите и/или съоръженията с 1-дневно предизвестие;
3. След като уведоми Потребителя, по собствено решение и в рамките на нормалното работно време да подменя водомер - негова собственост, с друг от подходящ клас или диаметър;

Чл.18. (1) Операторът има право да ограничи или да прекъсне водоснабдяването и/или отвеждането, и/или пречистването на отпадъчните води на Потребителя без предварително уведомление, в следните случаи:

1. при отстраняване на аварии по водопроводните и канализационните мрежи - в срок до 8 часа;
2. при прекратяване на електрозахранването на помпени станции и други елементи на ВиК системите - за периода на прекъсване на електрозахранването;
3. при форсмажорно събитие и производствени аварии, в резултат на които участъци от водопроводните системи са престанали да функционират или качеството на водата представлява опасност за живота и здравето на хората;
4. при необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари;
5. по силата на решение, издадено от компетентен орган, в съответствие с действащото законодателство;

(2) При настъпване на събитие по ал. 1, Операторът ще използва всички възможни налични средства - телефон, факс или средствата за масова информация, за да информира Потребителя след настъпване на събитието и ще се опита да определи вероятната му продължителност.

(3) Операторът не носи отговорност за щети и вреди, възникнали след водомера на водопроводното отклонение и/или в или след първата ревизионна шахта на сградното канализационно отклонение (СКО) и не е задължено да отстранява повреди на вътрешни

сградни водопроводни и/или канализационни инсталации, включително и по площадкови ВиК мрежи.

(4) Операторът не носи отговорност за нормалното водоснабдяване и/или отводняване на обекта при неправилно проектирани сградни ВиК инсталации и съоръжения, както и при извършени от Потребителя:

1. последващи, несъгласувани с Оператора изменения на сградните инсталации и съоръжения;

2. свързване на водопроводи за питейна вода с водопроводи за условно чиста вода или с водопроводи за захранване с вода от неконтролирани от Оператора водоизточници;

3. свързване на помпи за директно водочерпене от водопроводната система, сградната водопроводна инсталация и/или вътрешната водопроводна мрежа, извън условията, определени с нормативните технически изисквания, и без съгласието на Оператора.

(5) При неизпълнение на съгласувания проект или при липса на такъв, дори да бъде изпълнено сградно водопроводно отклонение (СВО) и/или сградно канализационно отклонение (СКО) и да бъде монтиран и пломбиран общ водомер и в последствие да са издавани фактури за изразходвани водни количества, Операторът има право трайно да прекъсне изградените връзки, да уведоми компетентните органи за извършено престъпление по смисъла на Наказателния кодекс, както и да изчисли дължимите от Потребителя количества вода на база пропускателната способност на водопроводното отклонение при скорост на водата 1 м/сек при 6 часа потребление в денонощието, за срок от 1 (една) година.

Чл.19. (1) Потребителят се задължава:

1. Да опазва от повреди изградените в имота арматурно-водомерен възел и другите съоръжения на водопроводната и/или канализационна мрежи, които се поддържат и ремонтират от Оператора.

2. Да съхранява целостта на пломбите на водомерите.

3. Да не допуска на своя територия неупълномощени от Оператора лица да извършват каквито и да е действия по водопроводната и/или канализационна мрежи и по другите съоръжения, поддържани и ремонтирани от Оператора.

4. Да уведомява своевременно Оператора за възникнали аварии по водопроводната и/или канализационната мрежи, отклоненията към тях и арматурно-водомерния възел.

5. Да осигурява на легитимните длъжностни лица на Оператора свободен, обезопасен достъп в обектите за:

– отчитане, монтаж или подмяна на водомерите на водопроводните отклонения, включително в сгради – етажна собственост, и за отчитане на индивидуалните водомери в жилищата и другите обекти в сградата;

– извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните и канализационни инсталации на Потребителя, за извършване на проверка и контрол на водомерите и за вземане на проби от питейната вода;

– извършване на контрол върху канализационните системи и върху количеството и качеството на изпусканите отпадъчни води;

– извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на ВиК системи и съоръжения към тях, публична държавна или общинска собственост, разположени на територията на техните имоти, включително за монтажни или ремонтни работи;

– за прекъсване или преустановяване на услугите ВиК;

– в други случаи, определени със закон, свързани с предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация.

В горните случаи Потребителят е длъжен да осигури присъствието на свой представител. Неприсъствието при отчитане лишава Потребителя от възможността да оспорва отчетените показания и впоследствие фактурираните количества.

6. Да монтира чрез оторизирана от Оператора фирма, за своя сметка, средства за измерване, различни от водомера в арматурно-водомерния възел, включително и когато има изградени собствени водоизточници, чрез които да се измерва количеството на отведените води, които се включват в канализационната мрежа. Всички средства за измерване трябва да са

изправни, проверени и пломбирани, да са монтирани на леснодостъпно място за отчитане и проверка, както и да са защитени от повреди и замърсяване.

7. Да заплаща изразходваната, отведената и пречистената вода в срока по настоящия договор, както и щетите, настъпили в резултат на неизпълнение от негова страна (или от страна на трето лице, на което той е дал разрешение да се намира, поддържа, заема, поправя или използва негов обект) на задълженията му по точка 1.

8. Да осигури заплащането на консумираната и отведената вода от собствения му водоснабден обект, когато същият се ползва от друго лице, което не е абонат на Оператора. Съгласието на Потребителя за ползване се предполага, освен ако той представи доказателства, че използваната вода или отведените от неговите обекти води са в резултат на измамни действия на трето лице и те са били неизвестни на Потребителя.

9. Да ползва вода само от водопроводните отклонения, изградени и приети по установения ред. Други връзки към водопроводната мрежа могат да се ползват само в случаите, когато няма друг начин за предотвратяване или гасене на пожар, или за оказване на помощ на пострадали при пожар, стихийни и/или обществени бедствия или аварии, като Потребителят е длъжен в 3-дневен срок от тяхното използване да уведоми Оператора за пломбирането им.

10. Да не изгражда връзки, чрез които питейната вода от водопроводната мрежа се смесва с вода от водопроводи за условно чиста вода или с вода от водопроводи, захранвани от водоизточници, които не се контролират от Оператора.

11. Да изпуска в градската канализация отпадъчни води, отговарящи на изискванията на действащите нормативни актове. При констатация за системно изпускане на води с концентрации, по-високи от допустимите, Операторът може да спре изцяло или частично водоподаването и/или отвеждането, и/или пречистването на отпадъчните води до отстраняване на причините, които са ги предизвикали. Ако Потребителят изпусне в канализационната мрежа отпадъчни води, неотговарящи на нормативните изисквания, в резултат на което се е стигнало до нарушение на технологичния режим на пречиствателните съоръжения, същият се задължава да заплаща всички възникнали щети.

12. Да не извършва строителство и да не разполага трайни насаждения в сервитутните зони в случаите, когато в имота на Потребителя преминават водопроводи и/или канали, в т.ч. водопроводни и/или канализационни отклонения. Операторът ще информира Потребителя своевременно за съществуващите и планирани съоръжения, които са в или биха могли да преминават през обект на Потребителя.

13. Незабавно да отстрани видим теч след водомера, собственост на Оператора.

14. Незабавно да уведоми Оператора за всички настъпили промени на характеристиките на производствения или на водоснабдения имот.

(2) Потребителят се задължава при прехвърляне на правото на собственост, на строеж или на ползване върху целия или части от обекта, в 7-дневен срок да информира Оператора във връзка с нанасяне на необходимите промени на титуляря/-ите на партидата/-ите за водоснабдителни и/или канализационни услуги. В противен случай, Потребителят остава солидарно отговорен за задълженията на новия собственик, суперфициар или ползвател.

(3) Потребителят се задължава да информира новия собственик, суперфициар или ползвател за съществуването и клаузите на настоящия договор и в случай че последният не оспори или поиска изменение на настоящия договор, правата и задълженията по договора се запазват и преминават върху него от датата на придобиване на правата, ако уведомлението е в срока по ал. 1; в противен случай - от датата на уведомяването на Оператора.

(4) Партида на Потребител, който е наемател на имот, се открива/променя при спазване на Общите условия (ОУ), публикувани на уеб адрес: https://vik-burgas.com/page/66-Normativni-dokumenti, и след представяне на следните документи:

1. Декларация-съгласие (образец №2), нотариално заверена от собственика на имота, като в случай на съсобственост, декларацията се представя от всеки един от съсобствениците;

2. Копие на договора за наем за наетите обекти;

3. Всички останали документи, необходими за откриване на партида на собственик, описани на интернет страницата на „ВиК" ЕАД, гр. Бургас, на уеб адрес: http://www.vik-

burgas.com/page/51-Otkrivane-zakrivane-i-promqna-na-partida.

(5) Откриването/промяната на партидата се допуска, ако собственикът и наемателят нямат парични задължения към Оператора. В случай, че наемните отношения се прекратят и по партидата останат парични задължения, собственикът на имота отговаря за неизпълнените задължения на наемателя.

(6) В случай че Потребителят е собственик на два съседни имота и единият от тях, явяващ се господстващ имот, е водоснабден и/или отводнен чрез прокарване на ВиК отклонения от общите ВиК мрежи и съоръжения през другия, явяващ се служещ имот, то при промяна в собствеността по отношение на господстващия и/или служещия имот, Потребителят се задължава да извърши всички необходими правни действия, така че в полза на собственика/-ците на господстващия имот да бъде учредено право на прокарване на ВиК отклоненията му/им по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията. В случай че Потребителят не изпълни задължението си, Операторът не носи отговорност за изграждане на ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването, както за предоставянето на услугите водоснабдяване и /или канализация на господстващия имот. В допълнение, Потребителят ще е изцяло отговорен за изграждането на ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот, включително и за възстановяване на разходите, направени от Оператора, в случай на изграждане на нови ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот.

(7) В случай че имотът се притежава в съсобственост с други лица, Потребителят или повече съсобственици могат да извършат в него нов строеж, надстрояване или пристрояване въз основа на договор в нотариална форма с останалите съсобственици.

(8) В случай че Потребителят е собственик на имот в сграда – етажна собственост, надстрояване или пристрояване на сградата се допуска въз основа на договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на имота в нотариална форма и декларация–съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.

(9) Потребителят няма право да заменя средствата за измерване на изразходваните, отведените и пречистени води, както и да изменя местоположението им, без разрешение и участие на представител от страна на Оператора. За тези действия се съставя Констативен протокол с данни за фабричния номер, номер на пломбата, показанията и състоянието на водомерите. При получено писмено становище и разрешение за нарушаване целостта на пломбата от страна на Оператора, водомерите, собственост на Потребителя, могат да се демонтират и от него. Ако индивидуалният водомер бъде инсталиран неправилно, Операторът дава указание на Потребителя да промени местоположението му за своя сметка, включително и за новото пломбиране на водомера.

(10) При нарушаване целостта на пломбата, физическо въздействие върху водомера на водопроводното отклонение и/или допускане ползването на вода преди общия водомер, Потребителят заплаща на Оператора обезщетение в размер на 1000 (хиляда) лева за водомери етажна собственост и 200 (двеста) лева за индивидуални водомери и заплаща количествата вода, изчислени по пропускателна способност на водопроводното отклонение при скорост на водата 1 м/сек, при 6 часа потребление в денонощието, за срок от 1 (една) година. Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

(11) При кражба или повреждане на общия водомер по вина на Потребителя (замръзване на водомера, счупване на стъклото и други механични повреди), ремонтът и смяната се извършват от Оператора за сметка на Потребителя.

(12) В случаите, когато компетентните контролни органи са спрели строително-монтажните работи и са забранили захранването с вода на обекта, прекъсването (временно или трайно) и възстановяване на водоснабдяването са за сметка на Потребителя по цени, съгласно ценоразписа по настоящия договор.

(13) В случай че при извършване на строително-монтажни работи Потребителят открие непосочени от Оператора водопроводни и/или канализационни мрежи в имота си, длъжен е да съобщи за това незабавно, като мрежите могат да бъдат изместени за сметка на Потребителя въз

burgas.com/page/51-Otkrivane-zakrivane-i-promqna-na-partida.

(5) Откриването/промяната на партидата се допуска, ако собственикът и наемателят нямат парични задължения към Оператора. В случай, че наемните отношения се прекратят и по партидата останат парични задължения, собственикът на имота отговаря за неизпълнените задължения на наемателя.

(6) В случай че Потребителят е собственик на два съседни имота и единият от тях, явяващ се господстващ имот, е водоснабден и/или отводнен чрез прокарване на ВиК отклонения от общите ВиК мрежи и съоръжения през другия, явяващ се служещ имот, то при промяна в собствеността по отношение на господстващия и/или служещия имот, Потребителят се задължава да извърши всички необходими правни действия, така че в полза на собственика/-ците на господстващия имот да бъде учредено право на прокарване на ВиК отклоненията му/им по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията. В случай че Потребителят не изпълни задължението си, Операторът не носи отговорност за изграждане на ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването, както за предоставянето на услугите водоснабдяване и /или канализация на господстващия имот. В допълнение, Потребителят ще е изцяло отговорен за изграждането на ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот, включително и за възстановяване на разходите, направени от Оператора, в случай на изграждане на нови ВиК отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот.

(7) В случай че имотът се притежава в съсобственост с други лица, Потребителят или повече съсобственици могат да извършат в него нов строеж, надстрояване или пристрояване въз основа на договор в нотариална форма с останалите съсобственици.

(8) В случай че Потребителят е собственик на имот в сграда – етажна собственост, надстрояване или пристрояване на сградата се допуска въз основа на договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на имота в нотариална форма и декларация–съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.

(9) Потребителят няма право да заменя средствата за измерване на изразходваните, отведените и пречистени води, както и да изменя местоположението им, без разрешение и участие на представител от страна на Оператора. За тези действия се съставя Констативен протокол с данни за фабричния номер, номер на пломбата, показанията и състоянието на водомерите. При получено писмено становище и разрешение за нарушаване целостта на пломбата от страна на Оператора, водомерите, собственост на Потребителя, могат да се демонтират и от него. Ако индивидуалният водомер бъде инсталиран неправилно, Операторът дава указание на Потребителя да промени местоположението му за своя сметка, включително и за новото пломбиране на водомера.

(10) При нарушаване целостта на пломбата, физическо въздействие върху водомера на водопроводното отклонение и/или допускане ползването на вода преди общия водомер, Потребителят заплаща на Оператора обезщетение в размер на 1000 (хиляда) лева за водомери етажна собственост и 200 (двеста) лева за индивидуални водомери и заплаща количествата вода, изчислени по пропускателна способност на водопроводното отклонение при скорост на водата 1 м/сек, при 6 часа потребление в денонощието, за срок от 1 (една) година. Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

(11) При кражба или повреждане на общия водомер по вина на Потребителя (замръзване на водомера, счупване на стъклото и други механични повреди), ремонтът и смяната се извършват от Оператора за сметка на Потребителя.

(12) В случаите, когато компетентните контролни органи са спрели строително-монтажните работи и са забранили захранването с вода на обекта, прекъсването (временно или трайно) и възстановяване на водоснабдяването са за сметка на Потребителя по цени, съгласно ценоразписа по настоящия договор.

(13) В случай че при извършване на строително-монтажни работи Потребителят открие непосочени от Оператора водопроводни и/или канализационни мрежи в имота си, длъжен е да съобщи за това незабавно, като мрежите могат да бъдат изместени за сметка на Потребителя въз

5. Не допуска длъжностни лица на Оператора за изпълнение на служебните им задължения до имота, арматурно-водомерния възел и/или водопроводните и канализационни инсталации.

6. Повторно не осигури достъп до водомера или шахтата за пробовземане за период от 1 (една) година, при писмено поискване от Оператора.

(2) В случаите на ал. 1, т. 1, съгласно чл.40, ал.1, т. 1 от ОУ, Операторът изпраща на Потребителя писмена покана за доброволно плащане, в която се посочва размерът на неплатените дължими суми и срокът, до който следва да се изплатят, заедно със законната лихва за забава. Наред с дължимите суми се излага и срокът, в който ще се предприемат действия за прекъсване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчните води, който срок не може да бъде по-малък от 7 (седем) дни от получаване на второто уведомление.

(3) При сключване на споразумение за разсрочване на забавеното плащане, отношенията между страните се уреждат съгласно споразумението. Операторът няма право да прекъсне водоснабдяването и/или отвеждането, и/или пречистването на отпадъчните води за неизплатени задължения, когато Потребителят изпълнява задълженията си по споразумението.

Чл.24. Във всички случаи, в които Операторът е прекъснал водоснабдяването и/или отвеждането на отпадъчните води за нарушения на нормативните актове и настоящия договор, то се възстановява след отстраняване на причината, която го е наложила, и плащане на разходите за прекъсването и възстановяването му.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.25. Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му и е със срок на действие 3 (три) години.

Чл.26. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие преди изтичането на срока на действието му:

1. По взаимно съгласие, изразено в писмена форма.
2. При прекратяване на юридическото лице.
3. Когато някоя от страните бъде обявена в несъстоятелност или ликвидация.
4. При погиване на обекта.

(2) Договорът може да бъде прекратен с писмено предизвестие преди изтичането на срока на действието му:

1. От Оператора, при неизпълнение на задълженията на Потребителя за своевременно плащане в продължение на 2 (два) последователни месеца, с 1-месечно предизвестие.

2. От Оператора, с 30-дневно предизвестие, когато има допуснатото съществено нарушение от страна на Потребителя. Нарушението е съществено, когато Потребителят е допуснал ползване на вода преди водомера или е допуснал да се включат нови потребители на вода и/или отвеждане и пречистване на отпадъчните води без да е уведомил Оператора, или е извършил несъгласувани изменения на арматурно-водомерния възел и/или на водопроводните и канализационните инсталации, водещи до нарушаване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчните води, и/или системно нарушава изискванията на Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места. В предизвестието Операторът определя необходимите действия, които следва да се предприемат от Потребителя, и срок за отстраняване на нарушението и неговите последствия, като посочва, че при неизпълнение на дадените указания, Операторът има право да прекрати договора.

3. Едностранно, от всяка страна, в случай че възникне форсмажорно събитие.

4. От Потребителя с 1-месечно писмено предизвестие, ако Операторът не изпълнява своето задължение за водоснабдяване и/или отвеждане, и/или пречистване на отпадъчните води в необходимите за Потребителя количества и качествени параметри в продължение на 3 (три) последователни месеца.

НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.27. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.28. (1) Страните се съгласяват да третират като конфиденциална информацията, получена при и по повод изпълнението на Договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Никоя Страна няма право без предварителното писмено съгласие на другата да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма конфиденциална информация, на когото и да е, освен пред своите служители и/или консултанти. Разкриването на конфиденциална информация пред такъв служител/консултант се осъществява само в необходимата степен и само за целите на изпълнението на Договора и след поемане на съответните задължения за конфиденциалност.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. С подписването на настоящия договор, Потребителят приема Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите на „Водоснабдяване и канализация" ЕАД, гр. Бургас, като и Потребителят, и Операторът имат правата и задълженията, определени в Общите условия, Наредба №4, както и изрично посочените в настоящия договор, като при несъответствие ще се прилагат тези, посочени в настоящия договор.

Чл.30. (1) За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

(2) Ако по време на действието на настоящия Договор настъпят промени в нормативните актове или компетентните органи въведат лимити за водопотребление, клаузите, които противоречат на новите разпоредби, се заменят автоматично с тези, предвидени в съответния акт.

Чл.31. Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор са:

За Оператора: Адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3; лице за контакт: експерт „Продажби" Веса Иванова, тел.: 056/871524; факс: 056/842979; e-mail: vsivanova@vik-burgas.com.

За Потребителя: Адрес за кореспонденция: гр.София 1301, бул."Александър Стамболийски" № 18; Лице за контакт: началник отдел"УССИ" на ВАС инж. Христо Томов; тел.: 02/9404333; факс:02/981 7141; e-mail H.Tomov@sac.justice.bg.

(1) Всички съобщения, уведомления, молби и документи, свързани с изпълнението на този Договор, се представят и приемат в управлението на Оператора на адрес: гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Ген. Владимир Вазов" №3, и следва да бъдат в писмена форма за действителност.

(2) Страните се задължават да се информират взаимно за всяка промяна на правния си статут, адресите си на управление, телефоните и лицата, които ги представляват.

(3) Официалната кореспонденция между Страните, всички изменения и допълнения към настоящия договор ще се извършват в писмена форма на посочените в настоящия Договор адреси, освен ако Страните не се информират писмено за други свои адреси. При неуведомяване или несвоевременно уведомяване за промяна на адрес, кореспонденцията, изпратена на посочените в настоящия Договор адреси, се считат за валидно изпратени и получени от другата Страна.

Чл.32. (1) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете Страни, като в случай на спор, всяка Страна може да изпрати на другата на посочените в настоящия договор адреси покана за преговори, с посочване на дата, час и място за преговори.

(2) В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република България по реда на ГПК.

Чл.33. Нищожността на някоя от клаузите по Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият Договор се подписа в два еднообразни екземпляра – един за Оператора и един за Потребителя.

Неразделна част от настоящия Договор е Приложение №1.

ЗА ОПЕРАТОРА:
„Водоснабдяване и канализация" ЕАД

Инж. Ганчо Т... ...ректор

ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ:
Върховен административен съд

Георги Чолаков - Председател на ВАС

Соня Миткова - Главен счетоводител на ВАС

Съгласувано:

инж... ...го Томов, Началник отдел "УССИ" на ВАС

Асен Мингов, Съдебен помощник – отдел "ЧРПО" на ВАС

Красимира Георгиева, Експерт- ОП на ВАС

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД, гр. БУРГАС
Изп. директор тел: 056/871 440; факс: 056/842 979, р-л направление „ФИ" тел.: 056/871 555, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Към Договор №ЗОП-79-2/27.02.2019 г.

за предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация

Обект	Клиентски №	Адрес
База за отдих	207616	Ул. „Черно море", с. Лозенец, общ. Царево

Забележка: Отчитането на водомерите на посочените обекти се извършва съгласно утвърден от Оператора график.

Приложението се подписа в два еднообразни екземпляра – един за Оператора и един за Потребителя.

ЗА ОПЕРАТОРА:
„Водоснабдяване и канализация

Инж. Ганчо Тенев – изп.

ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ:
Върховен административен съд

Георги Чолаков - Председател на ВАС

Соня Миткова - Главен счетоводител на ВАС

Съгласувано с:

инж. Христо Томов, Началник отдел "УССИ" на ВАС

Асен Мингов, Съдебен помощник – отдел "ЧРПО

Кра... Експерт- ОП на ВАС

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД, гр. БУРГАС
Изп. директор тел: 056/871 440; факс: 056/842 979, р-л направление „ФИ" тел.: 056/871 555, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Към Договор №ЗОП-79-2/27.02.2019 г.

за предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация

Обект	Клиентски №	Адрес
База за отдих	207616	Ул. „Черно море", с. Лозенец, общ. Царево

Забележка: Отчитането на водомерите на посочените обекти се извършва съгласно утвърден от Оператора график.

Приложението се подписа в два еднообразни екземпляра – един за Оператора и един за Потребителя.

ЗА ОПЕРАТОРА:
„Водоснабдяване и канализация

Инж. Ганчо Тенев – изп.

ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ:
Върховен административен съд

Георги Чолаков - Председател на ВАС

Соня Миткова - Главен счетоводител на ВАС

Съгласувано с:

инж. Христо Томов, Началник отдел "УССИ" на ВАС

Асен Мингов, Съдебен помощник – отдел "ЧРПО

Кра[illegible] Експерт- ОП на ВАС